

## **CONTRATO N°: 34/2025**

**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 15/2025, ID N°: 471.746**

### **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN LA DNM – SEGUNDO Y TERCER PISO”**

Entre LA DIRECCION NACIONAL DE MIGRACIONES, domiciliada en ELIGIO AYALA ESQ. CABALLERO N° 201, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABG. JORGE MARCELO KRONAWETTER KUIUMYIAN**, con cédula de identidad N° 1.463.846, en su carácter de Director Nacional, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CORPORACION LUMERIA S.A.**, con RUC N° **80048624-2**, domiciliada en Capitán Lombardo 1811 esq. Tte. Gregorio Narváez, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. PABLO ADRIANO RODRIGUEZ RODAS**, en carácter de Representante Legal, con cédula de identidad N° 1.062.370, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como “LAS PARTES” e, individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar el presente Contrato de “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN LA DNM – SEGUNDO Y TERCER PISO**”, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### **1. OBJETO.**

El presente contrato tiene por Objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las PARTES, con relación a la Licitación por la modalidad de **Menor Cuantía Nacional N°: 15/2025 con ID N°: 471.746**, “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN LA DNM – SEGUNDO Y TERCER PISO**” que seguidamente se detallan y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.

#### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- a) Contrato y sus Adendas o modificaciones;
  - b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
  - c) Los datos cargados en el SICP;
  - d) La oferta del proveedor;
  - e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;
- Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

#### **3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO**

Los documentos adicionales del contrato son:

- a) La Orden de Compra y/o Servicio;
- b) Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), disponibles a través del SIPE.

#### **4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) ID N°: 471.746.

Ing. F.  DIRECCIÓN NACIONAL DE  
MIGRACIONES PARAGUAY  
Rej.  Corporación Lumeria S.A.  
RUC 80048624-2

 DIRECCIÓN NACIONAL DE  
MIGRACIONES PARAGUAY



5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por la modalidad de Menor Cuantía Nacional N°: 15/2025, convocado por la Dirección Nacional de Migraciones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°: 821 de fecha 09 de octubre del 2025.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Grupo 1 - Reparación de Sanitarios del 2do. Piso Contrato Abierto: No. Abastecimiento Simultaneo: No |                 |  |  |          |       |                                |              |   |
|--|-----------------|--|--|----------|-------|--------------------------------|--------------|---|
| Item   | Código Catálogo | Descripción  | Atributos  | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características   |
| 1  | 72102304-001    | Demolición de piso cerámico incluye retiro de material   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 29,15    | -     | 19.400                         | 565.510      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 2  | 72102304-001    | Colocación de piso porcelanato 60x60   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 29,15    | -     | 193.200                        | 5.631.780    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 3  | 72102304-001    | Sustitución y colocación de Alisado de cemento (Esp.2 cm.Terminación frías   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 29,15    | -     | 33.900                         | 988.185      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 4  | 72102304-001    | Demolición de revestimiento ceramico   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 143,73   | -     | 18.400                         | 2.644.632    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 5  | 72102304-001    | Colocación de revestimiento porcelanato altura: 1,20m.Incluye adhesivo ceramico y pastina.   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 70,98    | -     | 197.700                        | 14.032.746   | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 6  | 72102304-001    | Regularización de revoque de muro interior con hidrófugos base de anulejos   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 72,75    | -     | 20.800                         | 1.513.200    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 7  | 72102304-001    | Revoque texturado con terminación color grafito  | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 72,75    | -     | 111.500                        | 8.111.625    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 8  | 72102508-9999   | Retiro y colocación de espejo  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 1,00     | -     | 390.000                        | 390.000      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 9  | 72102304-001    | Sustitución y recolocación de cañería PVC para desagüe cloacal de 100mm. en batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)   | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 12,00    | -     | 459.700                        | 5.516.400    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 10   | 72102304-001    | Sustitución y recolocación de cañería PVC para desagüe cloacal de 50mm. en batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)    | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 12,00    | -     | 281.700                        | 3.380.400    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 11   | 72102304-001    | Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 15x15 con salida de 75 mm, con rejilla de aluminio.   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 2,00     | -     | 78.900                         | 157.800      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 12   | 72102304-001    | Remoción cañerías de agua corriente  | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 24,00    | -     | 25.600                         | 614.400      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 13   | 72102304-002    | Instalación de cañería hidráulica con caño de termofusión en inodoros, mingitorios, lavatorios y ducha hasta conexión con caño de bajada. Incluye accesorios y llave de paso | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 24,00    | -     | 36.900                         | 885.600      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 14   | 72102304-001    | Reparación y mantenimiento en cañería de subida y bajada.  | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 3,00     | -     | 448.000                        | 1.344.000    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 15   | 72102304-001    | Retiro de grifería PRESMATIC.  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 9,00     | -     | 25.200                         | 226.800      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 16   | 72102304-001    | Provisión y colocación de grifería PRESMATIC, en lavatorios y mingitorios.   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 9,00     | -     | 180.700                        | 1.626.300    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 17   | 72102304-001    | Remoción de artefactos sanitarios (inodoros, lavatorio, ducha  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 6,00     | -     | 19.700                         | 118.200      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 18   | 72102304-001    | Sustitución y colocación de artefactos sanitarios (inodoro cisterna baja con sus accesorios completo)  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 6,00     | -     | 759.300                        | 4.555.800    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 19   | 72102304-001    | Sustitución provisión y colocación de artefactos sanitarios(mingitorio con sus accesorios  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 3,00     | -     | 759.300                        | 2.277.900    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 20   | 72102304-002    | Instalación de cañería hidráulica y desagüe para ducha eléctrica. Incluye ducha tipo Corona  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 2,00     | -     | 465.300                        | 930.600      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 21   | 72102304-001    | Sustitución y colocación de tapa inodoro solamente   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 6,00     | -     | 69.100                         | 414.600      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 22   | 72102304-001    | Provisión y colocación de dispenser para jabonera  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 2,00     | -     | 79.800                         | 159.600      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 23   | 72102304-001    | Provisión y colocación de dispenser para portarrollo de papel.   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 6,00     | -     | 79.800                         | 478.800      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 24   | 72102304-001    | Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 0,85 x 1,80m. Incluye accesorios (tiradores, bisagras y picaporte   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 8,00     | -     | 1.023.300                      | 8.186.400    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 25   | 72102304-001    | Provisión y colocación de divisorias en mingitorios vidrio templado de 0,50 x 0,80m. Incluye accesorios de fijación  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 8,00     | -     | 208.700                        | 1.669.600    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 26   | 72102201-003    | Instalación eléctrica provisión y colocación de llave de 2 puntos para artefactos de iluminación   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 4,00     | -     | 125.300                        | 501.200      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 27   | 72102201-003    | Instalación eléctrica provisión y colocación de tomas de 2 puntos  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 4,00     | -     | 139.000                        | 556.000      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 28   | 72102201-003    | Instalación eléctrica provisión y colocación llave independiente para ducha eléctrica.   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 2,00     | -     | 139.000                        | 278.000      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 29   | 72102201-003    | Instalación eléctrica provisión y colocación de placas LED de 30x30  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 6,00     | -     | 85.700                         | 514.200      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |

Ing. Pablo Rodríguez  
Re  
Corpo  
RUC



|    |              |  |   |      |   |                  |            |   |
|----|--------------|--|---|------|---|------------------|------------|---|
| 30 | 72131601-013 | Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros. | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 5,00 | - | 803.300          | 4.016.500  | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
|    |              |  |   |      |   | Total por Grupo: | 72.266,778 |   |

| Grupo 2 - Retiro y Colocación de Cielo Raso y Piso 2do. Piso |                 |   |   |          |       |                                |              |   |
|--|-----------------|---|---|----------|-------|--------------------------------|--------------|---|
| Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No          |                 |   |   |          |       |                                |              |   |
| Ítem   | Código Catálogo | Descripción   | Atributos   | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características   |
| 1  | 72152605-001    | Retiro y demolición de cieloraso de periferia de aluminio   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 469,44   | -     | 29.900                         | 14.036.256   | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 2  | 72101601-002    | Retiro con recupero de artefactos de iluminación embutidos en cielo raso existente.   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 85,00    | -     | 27.700                         | 2.354.500    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 3  | 72102508-001    | Retiro de Alfombra  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 469,44   | -     | 14.400                         | 6.759.936    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 4  | 72101601-002    | Provisión y colocación de cieloraso de yeso, planchas 60x120 cm con periferia de aluminio y terminaciones perimetral Incluye pintura + colocación | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 469,44   | -     | 146.700                        | 68.866.848   | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 5  | 72102508-001    | Periferia perimetral zocalo PVC altura:14cm.  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 63,91    | -     | 67.300                         | 4.301.143    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 6  | 72102508-001    | Zocalos porcelanato   | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO     | 112,34   | -     | 32.400                         | 3.639.816    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 7  | 72102508-001    | Piso porcelanato 60x60. Colocación Incluye adhesivo cerámico y pastina  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 469,44   | -     | 186.200                        | 87.409.728   | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 8  | 72102201-003    | Perforación de artefactos de iluminación de 24x24 en cielo raso de yeso.  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 180,00   | -     | 21.700                         | 3.906.000    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 9  | 72102201-003    | Provisión y colocación de panel de embutir de 18w de luz calida cuadrado  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 180,00   | -     | 52.500                         | 9.450.000    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 10   | 72101507-001    | Regularización y limpieza de piso para colocación de piso porcelanato (incluye materiales y herramientas)   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 469,44   | -     | 15.300                         | 7.182.432    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 11   | 72131601-013    | Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros.  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 5,00     | -     | 453.300                        | 2.266.500    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
|  |                 |   |   |          |       | Total por Grupo:               | 210.173.159  |   |

| Grupo 3 - Reparación de Sanitarios del 3er. Piso    |                 |  |   |          |       |                                |              |   |
|---|-----------------|--|---|----------|-------|--------------------------------|--------------|---|
| Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No |                 |  |   |          |       |                                |              |   |
| Ítem  | Código Catálogo | Descripción  | Atributos   | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características   |
| 1   | 72102304-001    | Demolición de piso cerámico Incluye retiro de material   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 29,15    | -     | 19.400                         | 565.510      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 2   | 72102304-001    | Colocación de piso porcelanato.  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 29,15    | -     | 197.700                        | 5.762.955    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 3   | 72102304-001    | Sustitución y colocación de Alisado de cemento. (Esp.2 cm. Terminación frátas)   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 29,15    | -     | 33.900                         | 988.185      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 4   | 72102304-001    | Demolición de revestimiento cerámico   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 143,73   | -     | 19.400                         | 2.788.362    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 5   | 72102304-001    | Colocación de revestimiento porcelanato altura: 1,20m. Incluye adhesivo cerámico y pastina.  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 70,98    | -     | 184.000                        | 13.060.320   | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 6   | 72102304-001    | Regularización de revoque de muro interior con hidrófugos base de azulejos   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 72,75    | -     | 20.800                         | 1.513.200    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 7   | 72102304-001    | Revoque texturado con terminación color grafito  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 72,75    | -     | 106.200                        | 7.726.050    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 8   | 72102508-9999   | Retiro y colocación de espejo  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 1,00     | -     | 390.000                        | 390.000      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 9   | 72102304-001    | Sustitución y recolocación de cañería PVC para desagüe cloacal de 100mm. En batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)   | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO     | 12,00    | -     | 450.700                        | 5.408.400    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 10  | 72102304-001    | Sustitución y recolocación de cañería PVC para desagüe cloacal de 50mm. en batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)    | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO     | 12,00    | -     | 295.800                        | 3.549.600    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 11  | 72102304-001    | Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 15x15 con salida de 75 mm, con rejilla de aluminio.   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 2,00     | -     | 78.900                         | 157.800      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 12  | 72102304-001    | Remoción cañerías de agua corriente  | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO     | 24,00    | -     | 25.600                         | 614.400      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 13  | 72102304-002    | Instalación de cañería hidráulica con caño de termofusión en inodoros, mingitorios, lavatorios y ducha hasta conexión con caño de bajada. Incluye accesorios y llave de paso | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO     | 24,00    | -     | 36.900                         | 885.600      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 14  | 72102304-001    | Reparación y mantenimiento en cañería de subida y bajada.  | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO     | 3,00     | -     | 448.000                        | 1.344.000    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 15  | 72102304-001    | Retiro de grifería PRESSMATIC.   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 9,00     | -     | 25.200                         | 226.800      | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |
| 16  | 72102304-001    | Provisión y colocación de grifería PRESSMATIC, en lavatorios y mingitorios   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 9,00     | -     | 180.700                        | 1.626.300    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado origen nacional: 206309 |

Ing. Pablo Rodríguez  
Recepcionista  
CORPORACIÓN DE  
MIGRACIONES A.S.  
PARAGUAY  
RUT: 90043624-4





|                  |              |  |   |      |   |         |            |   |
|------------------|--------------|--|---|------|---|---------|------------|---|
| 17               | 72102304-001 | Remoción de artefactos sanitarios (inodoros, lavatorio, ducha)   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 6,00 | - | 19.700  | 118.200    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 18               | 72102304-001 | Sustitución y colocación de artefactos sanitarios (inodoro cisterna alta con sus accesorios completo)                    | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 6,00 | - | 797.300 | 4.783.800  | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 19               | 72102304-001 | Sustitución provisión y colocación de artefactos sanitarios (mingitorio con sus accesorios)                              | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 3,00 | - | 797.300 | 2.391.900  | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 20               | 72102304-002 | Instalación de cañería hidráulica y desagüe para ducha eléctrica. Incluye ducha tipo Corona                              | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 2,00 | - | 465.300 | 930.600    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 21               | 72102304-001 | Sustitución y colocación de tapa inodoro solamente   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 6,00 | - | 69.100  | 414.600    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 22               | 72102304-001 | Provisión y colocación de dispenser para jabonera  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 2,00 | - | 79.800  | 159.600    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 23               | 72102304-001 | Provisión y colocación de dispenser para portarrollo de papel.   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 6,00 | - | 79.800  | 478.800    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 24               | 72102304-001 | Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 0,85 x 1,80m. Incluye accesorios (tiradores, bisagras y picaporte | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 6,00 | - | 899.500 | 7.196.000  | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 25               | 72102201-003 | Instalación eléctrica provisión y colocación de llave de 2 puntos para artefactos de iluminación                         | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 4,00 | - | 125.300 | 501.200    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 26               | 72102201-003 | Instalación eléctrica provisión y colocación de tomas de 2 puntos  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 4,00 | - | 125.300 | 501.200    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 27               | 72102201-003 | Instalación eléctrica provisión y colocación llave independiente para ducha eléctrica.                                   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 2,00 | - | 165.700 | 331.400    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 28               | 72102201-003 | Instalación eléctrica provisión y colocación de placas LED de 30x30  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 6,00 | - | 85.700  | 514.200    | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| 29               | 72131601-013 | Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros.   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO | 5,00 | - | 803.300 | 4.016.500  | procedencia: Nacional<br>nro. certificado_origen_nacional: 206309 |
| Total por Grupo: |              |  |   |      |   |         | 68.945.482 |   |

| Grupo 4 - Retiro y Colocación de Cielo Raso y Piso 3er. Piso |                 |   | Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No     |          |       |                                |              |  |
|--|-----------------|---|---|----------|-------|--------------------------------|--------------|--|
| Ítem   | Código Catálogo | Descripción   | Atributos   | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características  |
| 1  | 72152605-001    | Retiro y demolición de cieloraso de periferia de aluminio.  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 392,46   | -     | 29.900                         | 11.734.554   | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 2  | 72101601-002    | Retiro con recupero de artefactos de iluminación embutidos en cielo raso existente.   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 85,00    | -     | 29.700                         | 2.524.500    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 3  | 72102508-001    | Retiro de Alfombra  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 392,46   | -     | 14.400                         | 5.651.424    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 4  | 72101601-002    | Provisión y colocación de cieloraso de yeso, planchas 60x120 cm con periferia de aluminio y terminaciones perimetral Incluye pintura + colocación | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 392,46   | -     | 146.700                        | 57.573.882   | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 5  | 72102508-001    | locos porcelanato   | unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO     | 106,34   | -     | 32.400                         | 3.445.416    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 6  | 72102508-001    | Periferia perimetral zocalo PVC altura:14cm.  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 67,34    | -     | 70.700                         | 4.760.938    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 7  | 72102508-001    | Piso porcelanato 60x60. Colocación incluye adhesivo cerámico y pastina  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 392,46   | -     | 168.300                        | 66.051.018   | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 8  | 72102201-003    | Perforación de artefactos de iluminación de 24x24 en cielo raso de yeso.  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 140,00   | -     | 26.700                         | 3.738.000    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 9  | 72102201-003    | Provisión y colocación de panel de embutir de 18w de luz cálida cuadrada  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 140,00   | -     | 55.100                         | 7.714.000    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 10   | 72101507-001    | Regularización y limpieza de piso para colocación de piso porcelanato ( incluye materiales y herramientas   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 392,46   | -     | 18.600                         | 7.299.756    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| 11   | 72131601-013    | Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros.  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 5,00     | -     | 476.000                        | 2.380.000    | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: 206309 |
| Total por Grupo:   |                 |   |   |          |       |                                | 172.873.488  |  |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Total General Calculado: | 524.278.907 |
|--------------------------|-------------|

El monto Total del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes Quinientos veinticuatro millones doscientos setenta y ocho mil novecientos siete (Gs. 524.278.907) IVA INCLUIDO, para el Grupo 1 Guaraníes Setenta y dos millones doscientos ochenta y seis mil setecientos setenta y ocho (Gs. 72.286.778) IVA INCLUIDO para el Grupo Nº 2 Guaraníes doscientos diez millones ciento setenta y tres mil ciento cincuenta y nueve (Gs.210.173.159) IVA INCLUIDO y para el Grupo 3 Guaraníes Sesenta y ocho millones novecientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y dos (Gs. 68.945.482 ) IVA INCLUIDO, y para el Grupo 4 Guaraníes Ciento setenta y dos millones ochocientos setenta y tres mil cuatrocientos ochenta y ocho (Gs. 172.873.488 ) IVA INCLUIDO.



El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

El Proveedor se compromete a presentar el recibo de Dinero por el pago correspondiente, en un plazo no mayor a dos (02) días hábiles, una vez trasferido a su cuenta el monto obligado, el cual deberá ser presentado en el Departamento de Contabilidad de la Dirección Financiera dependientes de la Dirección General de Administración y Finanzas.

## **7. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

## **8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas y/o prestación de servicios del Pliego de Bases y Condiciones.

## **9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo del Sr. Luis Arce, Director, Dirección Administrativa./ Ing. Víctor Zaputovich, funcionario de la Dirección Administrativa/ Lic. Emilio Vera. Jefe, Departamento de Gestión de Contrato de dependientes de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Dirección Nacional de Migraciones.

## **10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## **11. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto Nº 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley Nº 7021/22.

## **12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## **13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16. SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 30 del mes de octubre y año 2025.



Ing. Pablo Rodríguez

DIRECCIÓN NACIONAL DE  
MIGRACIONES  
PARAGUAY

Corp. LUMERIA S.A.  
RUC 80048624-2

ING. PABLO ADRIANO RODRIGUEZ RODAS

Representante Legal  
CORPORACION LUMERIA S.A.



DIRECCIÓN NACIONAL DE  
MIGRACIONES  
PARAGUAY

ABG. JORGE MARCELO KRONAWETTER KUIUMYAIN

Director Nacional  
DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES